



# ORDENSREGLER AFD. 9A

MANDALSVEJ OG FARSUNDSVEJ



## Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 9A!

I en boligafdeling som vores, hvor vi lever tæt sammen, er vi mere eller mindre afhængige af hinanden – vi er fælles om mange ting – og derfor er det naturligt, at vi opstiller visse almindelige regler, så norges udfoldelser ikke kommer til at skade andre.

Det skaber trykthed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Vi må huske, at reglerne tjener til at beskytte vores bomiljø, ligesom de sigter på at holde bebyggelsen og det fælles areal i god stand. Derved holdes vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

Det er af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er jo os selv som beboere, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet rummer også en række praktiske oplysninger og råd. Den er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet op alfabetisk, for at du nemt kan finde frem til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Hvis der er emner, som ikke er beskrevet i ordensreglementet, kan du rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen. Og du kan fremsætte forslag til ændringer af afdelingens ordensreglement på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Dette ordensreglement hører til lejligheden og skal derfor forblive ved fraflytning.

Hvis dette ikke ligger i lejligheden ved fraflytnings synet, vil fraflytter blive opkrævet et gebyr på kr. 50,00.

Ordensreglerne er godkendt af afdelingsmødet den 5. september 2012.

Venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

**Afdeling 9A**

# A

## ANTENNER

Der må opsættes antenne og parabol i afdelingen, men ikke før det er godkendt af Boligforeningen Ringgården og opsætningen er sket efter boligforeningens regler.

# B

## BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af afløbsrør, bør du være varsom med, hvad du skyller ud gennem vask og toilet.

**Husk** at éngangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toilet-kummen.

Hvis der er utætheder i installationerne, skal dette omgående meddeles til afdelingens inspektør.

Til rengøring af badekar, håndvask og toilet må kun bruges skånsomme rengøringsmidler. Der må **aldrig** bruges saltsyre og skurepulver.

## BOREMASKINER M.V.

Brug af boremaskine, især slagboremaskine, er til stor gene for beboerne i naboledighederne, derfor må den kun bruges mellem kl. 10.00 og 19.00 på hverdage. På lørdage, søndage og helligdage kun mellem kl. 10.00 – 12.00.

## BYGNINGSMÆSSIGE ÆNDRINGER

Bygningsmæssige ændringer og opsætning af nye installationer kan kun ske efter godkendelse fra administrationen og bygningsmyndighederne og sådanne arbejder skal selvfølgelig udføres fagligt korrekt.

# E

## EL

Beboerne må ikke foretage ændringer i ejendommens installationer. Eventuelle fejl i installationen skal omgående meddeles inspektøren.

## ERHVERVSMÆSSIG VIRKSOMHED

Det er ikke tilladt at drive erhvervsmæssig virksomhed fra lokaler i afdelingen uden skriftlig tilladelse fra boligforeningen. En sådan tilladelse kan kun søges til lokaler der i forvejen er beregnet til erhverv.

# F

## FORSIKRINGER

Før du tegner en glasforsikring eller lignende forsikring, bør du spørge afdelingens inspektør, om der er tegnet kollektiv forsikring, eller om du på anden måde er dækket ind.

Hvis du eller dine børn slår en rude i stykker, eller er årsag til anden skade, er ansvaret dit. Hvis skaden sker uden for egen bolig, vil denne under normale forhold blive dækket af din familieansvarsforsikring.

En eventuel skade skal omgående meldes til inspektøren og dit forsikrings-selskab. Vi gør samtidig opmærksom på, at skader på eget indbo, uanset årsag, ikke er dækket af boligforeningens forsikring.

## FORURENING

Hvis nogle af familiens medlemmer kommer til at forurene bygninger eller fællesarealer har de pligt til at sørge for rengøring.

## FÆRDSEL

Vis hensyn når du færdes på boligforeningens område.

# G

## GARAGER OG CARPORTE

Garager og carporte etableres for beboeres egen regning. Inden igangsætning af arbejdet skal afdelingens inspektør kontaktes.

## GLASFORSIKRING

Se under forsikringer.

## GRILL

Der må grilles i haverne og på terrasserne. Dog skal der tages mest muligt hensyn til naboerne og til brandfaren i tørkeperioder.

# H

## HUSDYR

Det er kun tilladt at holde hund, kat og lignende husdyr eller at tage sådanne i pleje efter henvendelse til boligforeningen eller afdelingsbestyrelsen. Det er tilladt at holde to dyr pr. husstand, hvis nedenstående regler overholdes:

### Det er tilladt at holde hund under forudsætning af:

- At hunden altid føres i snor på afdelingens område.
- At hunden ikke færdes på legeplads og i sandkasser.
- At hunden ikke er til gene for andre beboere ved glubskhed, utidig gøen, hylen m.v.
- At hunden ikke forretter sin nødtørft på afdelingens arealer, hvis det sker, skal man selv omgående samle efterladenskaberne op.
- At der forefindes en ansvarsforsikring på hunden, og policenr. afleveres hos afdelingsbestyrelsen senest 8 dage efter anskaffelsen.

### Det er tilladt at holde kat under forudsætning af:

- At der i ejerens bolig/have indrettes et toilet til katten.
- At katten ikke er til gene eller fare for andre beboere.

### For både hunde og katte gælder:

- At man senest 8 dage efter anskaffelsen, sørger for hunden/katten altid har skilt på med navn på dyret og telefonnr. på ejeren.
- At man retter sig efter henstillinger fra afdelingens repræsentanter.
- At man ikke laver løbegård for dyret, husordenen for haver skal altid overholdes.

Overholdes disse regler ikke, inddrages tilladelsen til husdyrhold og i grovere tilfælde kan lejemålet blive søgt opsagt.

# K

## KÆLDRE

Kælderrum må ikke indrettes til beboelse, og der må ikke overnattes i dem. Vinduer skal holdes lukkede.

Der må kun opstilles fryser og lignende, når strømforholdene er i orden.

Lyskontakter i kældergange må ikke blokeres. Fejl ved el-installationer skal omgående meldes til inspektøren.

# L

## LARM

Larmende adfærd og støj i haverne er forbudt.

Motordrevne haveredskaber samt hammeren og banken både inde og ude er kun tilladt i tidsrummet:

Mandag-fredag kl. 09.00 – 19.00

Lørdag kl. 10.00 – 14.00

Søndag kl. 10.00 – 12.00

## LEG OG BOLDSPIL

Leg, herunder boldspil, bør ske på de områder i afdelingen, der er beregnet hertil.

# M

## MOTORCYKLER

Se parkering.

## MUSIK

Der skal tages hensyn til naboerne ved brugen af radio, TV, grammofon, båndoptager og andre musikinstrumenter. Vær opmærksom på meget gennemtrængende bastoner.

### Vis hensyn!

I de sene aftentimer bør der vises særligt hensyn til naboerne ved at dæmpe lyden så beboere, der ønsker nattero, ikke bliver forstyrret.

I tilfælde af fest og lignende bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj. Særligt hensyn skal tages på varme sommerdage, når vinduer og døre er åbne.

# O

## **OPVASKEMASKINE**

Hvis der installeres opvaskemaskine i boligen, skal der indhentes tilladelse hos boligforeningen. Installationen skal udføres fagligt korrekt.

# P

## **PARKERING**

Der må kun parkeres på de anviste parkeringspladser. Motorcykler og knallerter må ikke henstilles i kældre.

Der gøres særligt opmærksomt på, at det ikke er tilladt at parkere på brandveje. Køretøjer uden nummerplader må ikke henstilles i afdelingen.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmodes beboerne om at køre forsigtigt på vejene i afdelingen.

# R

## **RADIOAMATØRER**

Se under antenner.

## **ROTTER**

Se under skadedyr.

## **RÅDERET**

Der henvises til pjecen fra Boligselskabernes Landsforening, [www.bl.dk](http://www.bl.dk).



# S

## SKADER

Se under forsikringer.

## SKADEDYR

Hvis der observeres skadedyr af nogen art: Rotter, kakerlakker o. lign., skal dette omgående meldes til inspektøren.

## SKILTNING

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

## SNERYDNING

Langt de fleste veje i afdelinger med villaer hører under klasse c, men generelt kan oplyses, at hvor kommunen skal vedligeholde vejen, har den også pligt til at rydde kørebanen for sne.

Snerydning og glatførebekæmpelse vil ske indenfor normal arbejdstid mellem kl. 07.00 og 16.00 og i den rækkefølge, som kommunen har bestemt.

Til orientering kan oplyses, at boligforeningen har tegnet ansvarsforsikring.

# T

## TØJTØRRING

Der må kun tørres tøj på tørrepladser og i tørrerum **aldrig** på radiatorer.

# U

## UDLUFTNING

Der skal ske en effektiv udluftning gennem vinduer og døre for at undgå fugtdannelse og deraf ødelæggelse af træværk, tapet og maling. Ved langvarig udluftning bør der lukkes for radiatorerne.

Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe m.v. Udluftningsventiler må aldrig stoppes til.

Hold ikke vinduerne åbne længere end højst nødvendig for normal udluftning, når vejret er ustadigt.



## **VASKEMASKINER**

Hvis der installeres vaskemaskine i boligen, skal der indhentes tilladelse hos boligforeningen. Installationen skal udføres fagligt korrekt.